



---

## HELSINGIN YLIOPISTON KYMENLAAKSON OSAKUNNAN ASUNTO-OHJESÄÄNTÖ

### I YLEISET SÄÄNNÖKSET

#### 1 § Ohjesäännön soveltamisalue

Tällä ohjesäännöllä määritellään asuntovaliokunnan tehtävät ja toimivalta. Asuntosihteerin tehtävät määritellään erikseen virkailijaohjesäännössä.

Tämän ohjesäännön määräyksiä sovelletaan kaikkien Kymenlaakson Osakunnan (jäljempänä Osakunta) asuntojen haku- ja valintamenettelyissä sekä vuokranantajan ja vuokralaisen välisessä vuokrasuhteessa.

#### 2 § Ohjesäännön muuttaminen

Asunto-ohjesäännön liitteineen hyväksyy ja tarvittaessa muuttaa Kymenlaakson Osakunnan kokous.

#### 3 § Asunto-ohjesäännön liite

Asunto-ohjesääntöön kuuluu liite, jossa määritellään hakijoiden valintaperusteet ja niiden pisteytys asuntojen jakoa varten.

#### 4 § Määritelmät

*Asunnot.* Osakunnan omistamat tai Osakunnan hallinnassa olevat asunnot Kiinteistö Oy Artissa ja rakennusmestari Huovisen nimikkopaikka Domus Academican D-talossa.

*Jäsenellä* tarkoitetaan Kymenlaakson Osakunnan jäsenmaksun kuluvana lukuvuotena maksanutta henkilöä.

*Fuksiasunto* on toinen Osakunnan omistamista kaksioista. Fuksiasunto on tarkoitettu opintonsa aloittaville korkeakouluopiskelijoille.

*Asuntoaika* on Helsingin yliopistossa opiskelun aloittaneille uusille opiskelijoille. Asuntoaika sijaitsee Domus Academican D-talossa, ellei Helsingin opiskelija-asuntosäätiö (HOAS) toisin osoita.

*Civisasunnolla* tarkoitetaan varsinaisessa asuntohaussa jaettavia asuntoja, jotka ovat tarkoitettu muille kuin opiskelunsa aloittaville korkeakouluopiskelijoille.



## II ASUNTOVALIOKUNTA

### 5 § Asuntovaliokunnan kokoonpano

Ohjesäännössä määrättyjä tehtäviä hoitaa asuntovaliokunta, johon kuuluvat puheenjohtajana Osakunnan hallituksen puheenjohtaja, sihteerinä asuntosihteerin sekä kolme Osakunnan kokouksen valitsemaa jäsentä. Jäsenten tulee olla Osakunnan toimintaan perehtyneitä osakuntalaisia. Vähintään yhden valiokunnan jäsenen tulee olla rahastojen hoitokunnan jäsen ja vähintään yhden tulee olla hallituksen ulkopuolinen jäsen.

Asuntovaliokunta valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan. Asuntovaliokunnan kokous on päätösvaltainen, kun kokouksesta on tiedotettu kaikille valiokunnan jäsenille viimeistään vuorokautta ennen kokousta ja kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja sekä vähintään kaksi muuta jäsentä on paikalla. Äänten mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan ääni.

### 6 § Asuntovaliokunnan tehtävät

Valiokunnan tehtävänä on:

1. valita asukkaat Osakunnan hallinnassa oleviin asuntoihin.
2. huolehtia muista asutopaikkojen täyttämiseen tai asumiskauden käyttämiseen liittyvistä tehtävistä asuntosihteerin apuna.

Kokouksista pidetään pöytäkirjaa. Kokouksissa käsiteltävät henkilöitä koskevat asiat ovat luottamuksellisia ja kokoukset pidetään suljettuina.

## III ASUMISKELPOISUUDEN EDELLYTYKSET

### 7 § Yleiset edellytykset

Asumisoikeus on perustutkintoa suorittavalla Osakunnan jäsenellä. Pariskunnista riittää, että toinen täyttää tämän ehdon. Kaveriasunnoissa molempien on oltava perustutkintoa suorittavia Osakunnan jäseniä.

Asukkaaksi ei voida valita henkilöä, joka omistaa asunnon pääkaupunkiseudulla.

### 8 § Kaksiot

Kaksiot on tarkoitettu kahdelle asukkaalle.

### 9 § Asumisaika

Kokonaisasumisaika Osakunnan asunnoissa on enintään viisi vuotta. Vajaat vuodet pyöristetään lähimpään täyteen vuoteen. Mikäli pariskunnasta molemmat ovat Osakunnan

---



jäseniä, lasketaan asumisaika vähemmän aikaa asuneen mukaan. Jos taas vain toinen on Osakunnan jäsen, lasketaan asumisaika hänen mukaansa. Kaveriasunnoissa asumisaika lasketaan molemmille asukkaille erikseen.

Jos asukas on suorittanut loppututkinnon eikä aloita uutta perustutkintoa, menettää hän asumiskelpoisuutensa kuuden kuukauden kuluttua valmistumiskuukauden päättymisestä lukien.

Asumiskausi alkaa 1.9. ja päättyy 31.8. Erityisistä syistä, kuten meneillään olevan remontin tai muun vastaavan painavan syyn vuoksi, asuntovaliokunta voi päättää, että asumiskausi alkaa tai päättyy muuna ajankohtana.

### **10 § Arava-säännökset**

Asukkaiden on täytettävä kulloinkin voimassa olevat Arava-säännökset.

### **11 § Poikkeukset**

Mikäli asuntopaikkoja ei voida täyttää pykälien 7§ - 10§ ehdot täyttävillä asukkailla, tulee asuntoja tarjota muiden opiskelijoiden käyttöön

## **IV ASUNTOJEN HAKU**

### **12 § Haettavaksi julistaminen ja hakuaika**

Asunnot julistetaan haettavaksi maaliskuun loppuun mennessä ilmoittamalla hausta ainakin Osakunnan Internet-sivuilla ja sähköpostilistalla, jollei Osakunnan kokous ole erityisestä syystä muuta päättänyt. Hakuaikaa on oltava vähintään yksi kuukausi ja haun on päätyttävä viimeistään 30.4.

Fuksiasunnot julistetaan haettaviksi erikseen.

### **13 § Asukkaiden valintaperusteet**

Hakijoille annetaan pisteitä osakunta-aktiivisuudesta, opintojen etenemisestä ja sosiaalisesta asemasta 2§:ssä määrättyssä liitteessä olevan pisteytyksen mukaisesti. Hakijat jaetaan kahteen ryhmään:

1. ryhmä: Osakunnan jäsenet, joilla on aktiivisuuspisteitä, ja
2. ryhmä: muut Osakunnan jäsenet.

Ryhmien sisällä hakijat asetetaan pistejärjestykseen. Asunnot jaetaan siten, että 1. ryhmä on etusijalla 2. ryhmään nähden. Jos hakijoilla on ryhmien sisällä tasapisteet, sosiaalisen aseman

---



perusteella määräytyneet pisteet ratkaisevat. Jos vieläkin pisteet menevät tasan, osakunta-aktiivisuuspisteet ratkaisevat. Mikäli näin ei saada ratkaisua, ratkaistaan tilanne arpomalla.

#### **14 § Kerrallaan myönnettävä asumisaika**

Osakunnan asunnot vuokrataan määräajaksi. Asumisaikaa myönnetään aktiivisuuspisteitä saaneille hakijoille kaksi vuotta ja muille yksi vuosi.

Noin puolet Osakunnan civisasunnoista tulee olla haettavissa joka vuosi. Tämän toteuttamiseksi asuntovaliokunta voi myöntää myös aktiivisuuspisteitä saaneelle hakijalle asumisaikaa vain yhden vuoden.

#### **15 § Asunnonjakopäätöksestä ilmoittaminen**

Tulosten julkistamisen ajankohta on ilmoitettava haettavaksi julistamisen yhteydessä. Asuntohaun tulokset on julkaistava kuukauden kuluessa hakuajan päättymisestä Osakunnan Internet-sivuilla. Internet-sivuilla julkaistaan ainoastaan asunnon saaneet, jonotuslistapaikasta tiedotetaan erikseen asianomaisille.

#### **16 § Fuksihaku**

Haettavissa on vähintään yksi kahden hengen sekasolu sekä Domus Academican asuntopaikka. Tämä asunto sekä asuntopaikka julistetaan haettavaksi kesä-heinäkuussa asuntovaliokunnan valitsemissa laajalevikkeisissä lehdissä sekä Pohjois- että Etelä-Kymenlaaksossa. Hakuaikaa on oltava vähintään kuukausi. Asuntovaliokunta valitsee asukkaat ja muodostaa jonotuslistat arpomalla.

Fuksihauksen tuloksista on ilmoitettava kahden viikon kuluessa hakuajan päättymisestä Osakunnan Internet-sivuilla sekä asunnon saaneille hakijoille henkilökohtaisesti.

Valittu voi käyttää asumisoikeuttaan vain, mikäli hän aloittaa opintonsa syyslukukaudella ja liittyy Kymenlaakson Osakunnan jäseneksi 30.9. mennessä. Asumisaikaa myönnetään yksi vuosi. Hakijoiden tulee selvittää suhteensa maakuntaan vapaamuotoisella selvityksellä. Haussa huomioidaan ainoastaan ne, joilla on suhteita maakuntaan ja ensisijaisesti suoraan kanta-alueelta tulevat uudet opiskelijat.

### **V JONOTUSLISTAT**

#### **17 § Hauissa muodostuvat jonotuslistat**

Varsinaisessa asuntojen haussa ilman asuntoa jääneet hakijat muodostavat yhden jonotuslistan. Jonotuslista muodostetaan 13 §:n mukaisesti.

---



Fuksihaussa ilman asuntoa jääneistä hakijoista muodostetaan arpomalla oma jonotuslista. Fuksihaussa jonotuslistalle jääneet voivat halutessaan myös liittyä varsinaisen haun jonotuslistalle.

### **18 § Jonotuslistojen täydentäminen hakuajan jälkeen**

Jonotuslistoille voi ilmoittautua hakuajan päätyttyä. Tällöin kaikki hakijat liitetään kyseisen jonotuslistan loppuun ilmoittautumisjärjestyksessä.

Jonotuslistoista huolehtii asuntosihteeri.

### **19 § Asuntojen täyttäminen jonotuslistoilta**

Vuoden aikana vapautuneisiin asuntoihin valitaan asukkaat jonotuslistoilta. Vapautuviin fuksiasuntoihin valitaan asukkaat fuksiasuntojen jonotuslistalta. Mikäli fuksiasuntoa ei saada täytettyä fuksiasuntojen jonotuslistalla olevilla henkilöillä, voidaan fuksiasuntoihin valita asukkaat myös varsinaisen haun jonotuslistalta. Tällöin jonotuslistalta valitulle asukkaalle myönnetään asumisaikaa asunnon seuraavaan hakuun saakka.

Asuntohaun tulosten julkistamisen ja seuraavaan asumiskauden alkamisen välisenä aikana vapautunutta asuntoa voidaan ensisijaisesti tarjota asuntohaussa samankokoisen asunnon saaneelle hakijalle. Mikäli asuntoon valittu uusi asukas ei halua muuttaa asuntoon ennen syyskuun alkua, voidaan asuntoon valita jonotuslistalta toinen asukas, jolle myönnetään asumisaikaa kuluvan asumiskauden loppuun. Tällöin asuntohaussa valittu asukas pääsee muuttamaan asuntoon syyskuun alussa.

### **20 § Jonotuslistan kumoutuminen**

Kun uuden asuntohaun tulokset on julkistettu, kumoutuu edellinen jonotuslista samalla, kun uudessa asuntohaussa muodostunut jonotuslista astuu voimaan.

### **21 § Asumisjärjestelyjen muuttuminen**

Jos pariskunta-asunnoista tai kaveriasunnoista toinen irtisanoo vuokrasopimuksen, voidaan asunto asukkaiden suostumuksella muuttaa sekasoluksi. Tällöin jonotuslistalta valitaan seuraava asukas. Suostumus tähän annetaan asunnon hakulomakkeessa. Mikäli asuntoon jäävä asukas ei ole suostunut tähän, valitaan asuntoon kaksi uutta asukasta.



## VI MUUT SÄÄNNÖKSET

### 22 § Vuokrasopimuksen allekirjoittaminen

Asunnon saaneella osakuntalaisella ei voi olla asumisoikeutta yhtä aikaa kahteen Osakunnan asuntoon. Mikäli hakija ottaa vastaan uuden asunnon, on hänen irtisanottava edellinen asuntonsa ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista.

Asunnon pysyessä samana asukas allekirjoittaa uuden vuokrasopimuksen, mutta asuntoa ei tarvitse erikseen irtisanoa.

### 23 § Aukkaan velvollisuudet

Asukas on velvollinen

- maksamaan lukuvuosittain Osakunnan jäsenmaksun.
- ilmoittamaan asuntosihteerille tai asuntovaliokunnalle opintojen päättymisestä.
- hankkimaan kotivakuutuksen sekä huolehtimaan siitä, että asunnossa on toimiva palovaroitin.
- toimittamaan kopion kotivakuutuksesta asuntosihteerille kolmen kuukauden kuluessa muutosta.

### 24 § Seuraamukset vääristä tiedoista

Asuntovaliokunnalla on oikeus hylätä asuntohakemus tai purkaa vuokrasopimus, jos hakija tai asukas antaa itsestään tai tilanteestaan olennaisesti vääriä tietoja tai jättää ilmoittamatta olennaisista muutoksista.

### 25 § Seuraamukset väärinkäytöksistä

Asuntovaliokunta voi hylätä hakemuksen tai purkaa vuokrasopimuksen, mikäli hakija on Osakunnan asunnossa asuessaan

- jättänyt toimittamatta kotivakuutuksen kopion kahdesta kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.
- laiminlyönyt vuokranmaksun sovituksessa ajassa.
- käyttänyt asuntoa muuhun tarkoitukseen tai muulla tavalla kuin vuokrasopimusta tehtäessä on edellytetty.
- viettänyt tai sallinut vietettävän asunnossa häiritsevää elämää.
- joutunut erotetuksi Osakunnasta.
- hoitanut huoneistoa huonosti.
- saanut isännöitsijältä kaksi kirjallista valitusta.



## 26 § Valittaminen

Jos hakija katsoo, että asuntovaliokunnan asuntojen jakoon liittyvä päätös tai menettelytapa on virheellinen, hänellä on oikeus esittää valitus Osakunnan hallitukselle seitsemän (7) päivän kuluessa valinta- ja jonotuslistojen julkistamisesta. Valitusoikeuden ja -ajan tulee ilmetä valinta- ja jonotuslistoista.

Osakunnan hallituksen on kuultava asuntovaliokuntaa sekä asianomaisia ennen valitusasian ratkaisua. Ne Osakunnan hallituksen jäsenet, jotka kuuluvat asuntovaliokuntaan tai joiden valitusta käsitellään, ovat jäävejä osallistumaan päätöksentekoon.

Osakunnan hallituksen on ilmoitettava päätöksestä valittajalle kirjallisesti viimeistään kolmen päivän kuluessa päätöksen tekemisestä. Asuntovaliokunnan ja hallituksen on vaadittaessa annettava hakijoille näitä itseään koskevia valintoihin liittyviä tietoja.

Hallituksen valituksen perusteella tekemä päätös on lopullinen. Mikäli Osakunnan hallitus ei ole päätösvaltainen esimerkiksi käsitellessään hallituksen jäsenen asuntojen jaosta tekemää valitusta, on hallituksen järjestettävä neuvottelu, johon kutsutaan kaikki valitusta koskevat osapuolet. Neuvotteluja jatketaan, kunnes kaikkia osapuolia tyydyttävä ratkaisu on saatu aikaiseksi.

## 27 § Siirtymä- ja voimaantulosäännökset

Tämä ohjesääntö tulee voimaan 10.12.2015

Helsingin yliopiston Kymenlaakson Osakunta on hyväksynyt tämän ohjesäännön liitteineen kokouksessaan joulukuun 10. päivänä 2015.

Vakuudeksi

---

Ester Pentti  
kuraattori

---

Salli Ahtiainen  
sihteeri