



HELSINGIN YLIOPISTON KYMENLAAKSON OSAKUNNAN ASUNTO-OHJESÄÄNTÖ

I YLEISET SÄÄNNÖKSET

1 § Ohjesäännön soveltamisalue

Tällä ohjesäännöllä määritellään asuntovaliokunnan tehtävät ja toimivalta. Asuntosihteerin tehtävät määritellään erikseen virkailijaohjesäännössä.

Tämän ohjesäännön määräyksiä sovelletaan kaikkien Kymenlaakson Osakunnan (jäljempänä Osakunta) asuntojen haku- ja valintamenettelyissä sekä vuokranantajan ja vuokralaisen välisessä vuokrasuhteessa.

2 § Ohjesäännön muuttaminen

Asunto-ohjesäännön liitteinen hyväksyy ja tarvittaessa muuttaa Kymenlaakson Osakunnan kokous.

3 § Asunto-ohjesäännön liite

Asunto-ohjesääntöön kuuluu liite, jossa määritellään hakijoiden valintaperusteet ja niiden pisteytys asuntojen jakoa varten.

4 § Määritelmät

Asunnot. Osakunnan omistamat tai Osakunnan hallinnassa olevat asunnot Kiinteistö Oy Artissa ja rakennusmestari Huovisen nimikkopaikka Domus Academican D-talossa. *Osakunnan jäsenellä* tarkoitetaan Kymenlaakson Osakunnan jäsenmaksun kuluvana lukuvuotena maksanutta henkilöä.

Fuksikaksio on Osakunnan omistama 48m² kaksio osoitteessa Maapadontie 2 B 61, 00640 Helsinki. Fuksikaksio on tarkoitettu opintonsa aloittaville korkeakouluopiskelijoille.

Asuntoaika on Helsingin yliopistossa opiskelun aloittaneille uusille opiskelijoille.

Asuntoaika sijaitsee Domus Academican D-talossa, ellei asuntoaikan hallinnoija toisin osoita.

Fuksiasunnolla tarkoitetaan fuksikaksiota tai asuntoaika

Civiskaksio on osakunnan omistama 38m² kaksio osoitteessa Maapadontie 2 B 60, 00640 Helsinki

Civisasunnolla tarkoitetaan civiskaksiota tai yksiötä, joka on tarkoitettu muulle kuin opintonsa aloittavalle korkeakouluopiskelijalle.

II ASUNTOVALIOKUNTA

5 § Asuntovaliokunnan kokoonpano

Ohjesäännössä määrättyjä tehtäviä hoitaa asuntovaliokunta, johon kuuluvat puheenjohtajana Osakunnan hallituksen puheenjohtaja, sihteerinä asuntosihteerin sekä kolme Osakunnan kokouksen valitsemaa jäsentä. Jäsenten tulee olla Osakunnan toimintaan perehtyneitä

Postiosoite:

Leppäsuonkatu 11
00100 Helsinki

Pankkiyhteys:

Nordea
FI72 1271 3000 0828 04

Kotisivut:

<http://kymenlaaksonosakunta.fi>
Y-tunnus: 2571124-7



osakuntalaisia. Vähintään yhden valiokunnan jäsenen tulee olla rahastojen hoitokunnan jäsen ja vähintään yhden tulee olla hallituksen ulkopuolinen jäsen.

Asuntovaliokunta valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan. Asuntovaliokunnan kokous on päätösvaltainen, kun kokouksesta on tiedotettu kaikille valiokunnan jäsenille viimeistään vuorokautta ennen kokousta ja kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja sekä vähintään kaksi muuta jäsentä on paikalla. Äänten mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan ääni.

6 § Asuntovaliokunnan tehtävät

Valiokunnan tehtävänä on:

1. valita asukkaat Osakunnan hallinnassa oleviin asuntoihin.
2. huolehtia muista asutopaikkojen täyttämiseen tai asumiskauden käyttämiseen liittyvistä tehtävistä asuntosihteerin apuna.
3. Valmistella asunto-ohjesäännön muutokset osakunnan hallituksen kokoukselle.

Kokouksista pidetään pöytäkirjaa. Kokouksissa käsiteltävät henkilöitä koskevat asiat ovat luottamuksellisia ja kokoukset pidetään suljettuina.

III ASUMISKELPOISUUDEN EDELLYTYKSET

7 § Yleiset edellytykset

Asumisoikeus on perustutkintoa suorittavalla Osakunnan jäsenellä. Civiskaksioon muuttavista vähintään yhden henkilön tulee täyttää edellä mainittu ehto. Fuksikaksiossa kaikkien asukkaiden tulee olla osakuntien jäseniä.

Asukkaaksi ei voida valita henkilöä, joka omistaa asunnon Helsingissä, Espoossa, Vantaalla tai Kauniaisissa.

8 § Kaksiot

Kaksiot on tarkoitettu ensisijaisesti kahdelle asukkaalle.

9 § Asumisaika

Kokonaisasumisaika Osakunnan asunnoissa on enintään viisi vuotta. Vajaat vuodet pyöristetään lähimpään täyteen vuoteen. Mikäli civiskaksion asukkaista molemmat ovat osakunnan jäseniä, lasketaan asumisaika vähemmän aikaa asuneen mukaan. Jos taas vain toinen on Osakunnan jäsen, lasketaan asumisaika hänen mukaansa. Fuksikaksiossa asumisaika lasketaan molemmille asukkaille erikseen.

Jos asukas on suorittanut loppututkinnon eikä aloita uutta perustutkintoa, menettää hän asumiskelpoisuutensa kuuden kuukauden kuluttua valmistumiskuukauden päättymisestä lukien.

Postiosoite:

Leppäsuonkatu 11
00100 Helsinki

Pankkiyhteys:

Nordea
FI72 1271 3000 0828 04

Kotisivut:

<http://kymenlaaksonosakunta.fi>
Y-tunnus: 2571124-7



Asumiskausi alkaa 1.9. ja päättyy 31.8. Erityisistä syistä, kuten meneillään olevan remontin tai muun vastaavan painavan syyn vuoksi, asuntovaliokunta voi päättää, että asumiskausi alkaa tai päättyy muuna ajankohtana.

10 § Arava-säännökset

Asukkaiden on täytettävä kulloinkin voimassa olevat Arava-säännökset.

11 § Poikkeukset

Mikäli asuntopaikkoja ei voida täyttää pykälien 7 § - 10 § ehdot täyttävillä asukkailla, tulee asuntoja tarjota muiden perustutkinto-opiskelijoiden käyttöön. Tällöin pykälien 7 § - 10 § ehtoista joustetaan seuraavassa järjestyksessä.

1. Kaksiot on tarkoitettu ensisijaisesti kahdelle asukkaalle.
2. 9 § mukainen asumisaika.
3. Osakunnan jäsenyys.
4. Omistusasunto Helsingistä, Espoosta, Vantaalta tai Kauniaisista.

IV ASUNTOJEN HAKU

12 § Haettavaksi julistaminen ja hakuaika

Civisasunnot julistetaan haettavaksi maaliskuun loppuun mennessä ilmoittamalla hausta ainakin Osakunnan Internet-sivuilla ja sähköpostilistalla, jollei Osakunnan kokous ole erityisestä syystä muuta päättänyt. Hakuaikaa on oltava vähintään 28 vuorokautta ja haun on päättyvä viimeistään 30.4.

Fuksiasunnot julistetaan haettaviksi erikseen 16 § mukaisesti.

13 § Asukkaiden valintaperusteet

Hakijoille annetaan pisteitä osakunta-aktiivisuudesta, opintojen etenemisestä ja sosiaalisesta asemasta 2 §:ssä määrättyssä liitteessä olevan pisteytyksen mukaisesti. Hakijat jaetaan kahteen ryhmään:

1. ryhmä: Osakunnan jäsenet, joilla on aktiivisuuspisteitä, ja
2. ryhmä: muut Osakunnan jäsenet.

Ryhmien sisällä hakijat asetetaan pistejärjestykseen. Asunnot jaetaan siten, että 1. ryhmä on etusijalla 2. ryhmään nähden. Jos hakijoilla on ryhmien sisällä tasapisteet, sosiaalisen aseman perusteella määräytyneet pisteet ratkaisevat. Jos vieläkin pisteet menevät tasan, osakunta-aktiivisuuspisteet ratkaisevat. Mikäli näin ei saada ratkaisua, ratkaistaan tilanne arpomalla.



14 § Civisasuntojen asumisaika

Osakunnan asunnot vuokrataan määräajaksi. Asumisaikaa myönnetään kerrallaan aktiivisuuspisteitä saaneille hakijoille kaksi vuotta ja muille yksi vuosi. Kokonaisuusajasta säädetään ohjesäännön pykälässä 9 §.

Noin puolet Osakunnan civisasunnoista tulee olla haettavissa joka vuosi. Tämän toteuttamiseksi asuntovaliokunta voi myöntää myös aktiivisuuspisteitä saaneelle hakijalle asumisaikaa vain yhden vuoden.

15 § Civisasuntojen jakopäätöksestä ilmoittaminen

Tulosten julkistamisen ajankohta on ilmoitettava haettavaksi julistamisen yhteydessä. Asuntohaun tulokset on julkaistava 28 vuorokauden kuluessa hakuajan päättymisestä Osakunnan Internet-sivuilla, sekä ilmoitettava tuloksista asunnon saaneille hakijoille henkilökohtaisesti. Internet-sivuilla julkaistaan ainoastaan asunnon saaneet, jonotuslistapaikasta tiedotetaan erikseen asianosaisille.

16 § Fuksiasuntohaku

Haettavissa on vähintään kaksi fuksiasuntoa. Fuksiasunnot julistetaan haettavaksi kesä-heinäkuussa asuntovaliokunnan valitsemissa laajalevikkeisissä lehdissä sekä Pohjois- että Etelä-Kymenlaaksossa. Hakuaikaa on oltava vähintään kuukausi. Asuntovaliokunta valitsee asukkaat ja muodostaa jonotuslistat arpomalla.

Fuksiasuntohaun tuloksista on ilmoitettava kahden viikon kuluessa hakuajan päättymisestä Osakunnan Internet-sivuilla sekä asunnon saaneille hakijoille henkilökohtaisesti. Valittu voi käyttää asumisoikeuttaan vain, mikäli hän aloittaa opintonsa syyslukukaudella ja liittyy Kymenlaakson Osakunnan jäseneksi 30.9. mennessä kuluvana vuonna. Asumisaikaa myönnetään yksi vuosi. Hakijoiden tulee selvittää suhteensa maakuntaan vapaamuotoisella selvityksellä. Fuksiasuntohaussa huomioidaan ensisijaisesti suoraan kanta-alueelta tulevat uudet opiskelijat, toissijaisesti ne joilla on suhteita maakuntaan, ja näiden jälkeen muut hakijat.

V JONOTUSLISTAT

17 § Hauissa muodostuvat jonotuslistat

Civisasuntohaussa ilman asuntoa jääneet hakijat muodostavat civisjonotuslistan. Jonotuslista muodostetaan 13 §:n mukaisesti.

Fuksiasuntohaussa ilman asuntoa jääneistä hakijoista muodostetaan arpomalla oma fuksijonotuslista. Fuksijonotuslistalle jääneet voivat halutessaan myös liittyä civisjonotuslistalle.



18 § Jonotuslistojen täydentäminen hakuajan jälkeen

Jonotuslistoille voi ilmoittautua hakuajan päätyttyä. Tällöin kaikki hakijat liitetään kyseisen jonotuslistan loppuun ilmoittautumisjärjestyksessä. Jonotuslistoista huolehtii asuntosihteeri.

19 § Asuntojen täyttäminen jonotuslistoilta

Vuoden aikana vapautuneisiin asuntoihin valitaan asukkaat jonotuslistoilta. Vapautuviin fuksiasuntoihin valitaan asukkaat fuksijonotuslistalta. Mikäli fuksiasuntoa ei saada täytettyä fuksijonotuslistalla olevilla henkilöillä, voidaan fuksiasuntoihin valita asukkaat myös civisjonotuslistalta. Tällöin jonotuslistalta valitulle asukkaalle myönnetään asumisaikaa asunnon seuraavaan hakuun saakka.

Asuntohaun tulosten julkistamisen ja seuraavaan asumiskauden alkamisen välisenä aikana vapautunutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asuntohaussa samankokoisen asunnon saaneelle hakijalle. Mikäli asuntoon valittu uusi asukas ei halua muuttaa asuntoon ennen syyskuun alkua, voidaan asuntoon valita jonotuslistalta toinen asukas, jolle myönnetään asumisaikaa kuluvan asumiskauden loppuun. Tällöin asuntohaussa valittu asukas pääsee muuttamaan asuntoon syyskuun alussa.

20 § Jonotuslistan kumoutuminen

Kun uudessa asuntohaussa muodostunut jonotuslista astuu voimaan, kumoutuu edellinen vastaavan haun jonotuslista.

21 § Asumisjärjestelyjen muuttuminen

Mikäli civiskaksiosta joku irtisanoo vuokrasopimuksen, tarjotaan asuntoon jääville asukkaille ensisijainen oikeus vuokrata asuntoa. Tällöin asunto tulee hakuun seuraavassa civisasuntohaussa. Mikäli asuntoon jäävät eivät halua käyttää tätä mahdollisuutta, valitaan asuntoon uudet asukkaat civisjonotuslistalta. Mikäli tämä ei ole mahdollista, etsii asuntovaliokunta asuntoon uudet asukkaat pykälien 7 § - 11 § ja 13 § mukaisesti. Tällöin myönnettävä asumisaika on asuntovaliokunnan päätettävissä.

Mikäli fuksikaksiosta joku irtisanoo sopimuksensa, valitaan fuksijonotuslistalta asuntoon uusi asukas. Mikäli asuntoon jäävät eivät halua käyttää tätä mahdollisuutta, valitaan asuntoon uudet asukkaat civisjonotuslistalta. Mikäli tämä ei ole mahdollista, etsii asuntovaliokunta asuntoon uudet asukkaat pykälien 7 § - 11 § ja 13 § mukaisesti. Tällöin myönnettävä asumisaika on asuntovaliokunnan päätettävissä.

VI MUUT SÄÄNNÖKSET

22 § Vuokrasopimuksen allekirjoittaminen

Asunnon saajalla ei voi olla asumisoikeutta yhtä aikaa kahteen Osakunnan asuntoon. Mikäli hakija ottaa vastaan uuden asunnon, on hänen irtisanottava edellinen asuntonsa ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista.

Postiosoite:

Leppäsuonkatu 11
00100 Helsinki

Pankkiyhteys:

Nordea
FI72 1271 3000 0828 04

Kotisivut:

<http://kymenlaaksonosakunta.fi>
Y-tunnus: 2571124-7



Asunnon pysyessä samana asukas allekirjoittaa uuden vuokrasopimuksen, mutta asuntoa ei tarvitse erikseen irtisanoa.

23 § Aukkaan velvollisuudet

Asukas on velvollinen

- maksamaan lukuvuosittain Osakunnan jäsenmaksun.
- ilmoittamaan asuntosihteerille opintojen päättymisestä.
- hankkimaan kotivakuutuksen sekä huolehtimaan siitä, että asunnossa on toimiva palovaroitin.
- toimittamaan kopion kotivakuutuksesta asuntosihteerille kolmen kuukauden kuluessa muutosta.

24 § Seuraamukset vääristä tiedoista

Asuntovaliokunnalla on oikeus hylätä asuntohakemus tai purkaa vuokrasopimus, jos hakija tai asukas antaa itsestään tai tilanteestaan olennaisesti vääriä tietoja tai jättää ilmoittamatta olennaisista muutoksista.

25 § Seuraamukset väärinkäytöksistä

Asuntovaliokunta voi hylätä hakemuksen tai purkaa vuokrasopimuksen, mikäli hakija on Osakunnan asunnossa asuessaan

- jättänyt toimittamatta kotivakuutuksen kopion kahdesta kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.
- laiminlyönyt vuokranmaksun sovitussa ajassa toistuvasti, tai jättänyt vuokran kokonaan maksamatta.
- käyttänyt asuntoa muuhun tarkoitukseen tai muulla tavalla kuin vuokrasopimusta tehtäessä on edellytetty.
- viettänyt tai sallinut vietettävän asunnossa häiritsevää elämää.
- joutunut erotetuksi Osakunnasta.
- hoitanut huoneistoa huonosti.
- saanut isännöitsijältä kaksi kirjallista valitusta.

26 § Valittaminen

Jos hakija katsoo, että asuntovaliokunnan asuntojen jakoon liittyvä päätös tai menettelytapa on virheellinen, hänellä on oikeus esittää valitus Osakunnan hallitukselle seitsemän (7) päivän kuluessa valinta- ja jonotuslistojen julkistamisesta. Valitusoikeuden ja -ajan tulee ilmetä valinta- ja jonotuslistoista.

Osakunnan hallituksen on kuultava asuntovaliokuntaa sekä asianomaisia ennen valitusasian ratkaisua. Ne Osakunnan hallituksen jäsenet, jotka kuuluvat asuntovaliokuntaan tai joiden valitusta käsitellään, ovat jäävejä osallistumaan päätöksentekoon.

Postiosoite:

Leppäsuonkatu 11
00100 Helsinki

Pankkiyhteys:

Nordea
FI212713000082804

Kotisivut:

<http://kymenlaaksonosakunta.fi>
Y-tunnus: 2571124-7



Osakunnan hallituksen on ilmoitettava päätöksestä valittajalle kirjallisesti viimeistään kolmen päivän kuluessa päätöksen tekemisestä. Asuntovaliokunnan ja hallituksen on vaadittaessa annettava hakijoille näitä itseään koskevia valintoihin liittyviä tietoja.

Hallituksen valituksen perusteella tekemä päätös on lopullinen. Mikäli Osakunnan hallitus ei ole päätösvaltainen esimerkiksi käsitellessään hallituksen jäsenen asuntojen jaosta tekemää valitusta, on hallituksen järjestettävä neuvottelu, johon kutsutaan kaikki valitusta koskevat osapuolet. Neuvotteluja jatketaan, kunnes kaikkia osapuolia tyydyttävä ratkaisu on saatu aikaiseksi.

27 § Siirtymä- ja voimaantulosäännökset

Tämä ohjesääntö tulee voimaan 16.3.2018

Helsingin yliopiston Kymenlaakson Osakunta on hyväksynyt tämän ohjesäännön liitteineen kokouksessaan 15.3.2018

Vakuudeksi,

Jenni-Maria Käki
Kuraattori

Camilla Relander
Sihteeri